

10

แนวคิดในการพัฒนาโครงข่ายที่ว่างของเมือง และพื้นที่ที่ถูกละเลยอย่างมีประสิทธิภาพ กรณีศึกษาในกรุงปารีส ประเทศฝรั่งเศส

โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อริยา อรุณินทร์

บทนำ

ปัจจุบันรูปแบบของการพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานคร ทางลังเกตจะพบว่า ถูกใช้สอยพื้นที่เพื่อโครงการต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นโครงการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของเมือง โครงการด้านการจราจรและขนส่ง ซึ่งล้วนก่อให้เกิด พื้นที่ที่ถูกละเลย ในที่นี้หมายถึงเศษของแปลงที่ดินที่มีขนาดเล็ก แคบ ยาว อันเกิดจากการระยะทางตามกฎหมาย (set back), เขตทาง (right of way - R.O.W) ของถนน คู่ คลอง ลำรังสาธารณณะ ทางรถไฟ เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ เพื่อวัตถุประสงค์หนึ่ง แต่หากใช้มาตรการทางการจัดการ ลิงแวดล้อมเมืองที่เหมาะสม สามารถใช้ประโยชน์กับพื้นที่นั้นได้ในอีกรอบหนึ่ง (Multilayer space-use) ซึ่งแนวคิดลักษณะนี้เป็นแนวทางในการพัฒนาวางแผน การใช้พื้นที่ที่ชั้บช้อน เป็นแนวทางในการออกแบบพัฒนาโครงสร้างในยุคใหม่ที่มีปัจจัยทางกายภาพ การจัดการและสังคมที่เข้ามาเกี่ยวข้องในพื้นที่มากขึ้น

จะเห็นได้ว่าพื้นที่ในกรุงปารีสมีการเติบโตพัฒนามาจากแม่น้ำแซน (Seine) พื้นที่ส่วนใหญ่มีการควบคุมการเจริญเติบโต และมีแบบแผน เป็นระยะๆ มาตั้งแต่ปี ค.ศ. 1853 เรียกว่า "Modernization of Paris by Baron Haussman" (ค.ศ. 1809-1891) แผนการพัฒนาของ约瑟夫·奧斯曼 (Haussman) เป็นการจัดพื้นที่เพื่อแก้ปัญหาความแออัดปราศจากสุขอหะมัย โดยขยายถนนให้กว้างขวางลงสู่ทางเรียกว่า Boulevard จัดระเบียบของอาคาร โดยใช้แกนและแนวกริด ปรับปรุงระบบหัวดี การระบายน้ำเสีย และการจัดสร้างสวนสาธารณะ เป็นพื้นที่สีเขียวของเมือง ผ่านมาถึงช่วงที่ประธานาธิบดีฟรังซ์ แมตเตอร์รอนด์ (Francois Mitterrand - ค.ศ. 1981) ขึ้นบริหารประเทศ พัฒนาจนเป็นปารีสในปัจจุบัน พื้นที่ส่วนใหญ่ของกรุงปารีสถูกใช้สอยอย่างเต็มที่เกือบทุกตารางเมตรถูกวางแผนการใช้ที่ดินอย่างมีระบบ เพื่อประโยชน์ใช้สอยในด้านต่างๆ ประธานาธิบดีมีตเตอร์รอนด์ เป็นผู้ริเริ่มการปฏิสังขรณ์เมืองครั้งใหญ่อีกครั้ง เชกกำหนดแผนงานที่ยิ่งใหญ่ เรียกว่า Francois Mitterrand's Grand Travaux (Great Work Scheme) มีการริเริ่มการจัดระบบพิพิธภัณฑ์ของเมือง เริ่มที่ Louvre พิพิธภัณฑ์ออร์เซ (Musée d'Orsay) และอนุสรณ์สถานโอร์ซีเย แห่งโอเปร่า de la Bastile, เมืองวิทยาศาสตร์ (The Cité des Sciences - Parc de la Villette), เมือง La Défense / Grande Arche, หอสมุดแห่งชาติ เป็นต้น



การแบ่งโซน และระบบสวนสาธารณะ (park system)

พื้นที่ของกรุงปารีสถูกแบ่งเป็น 20 โซน โครงข่ายของพื้นที่สาธารณะ ถูกจัดวางกระจายเป็นจุดๆ มีรัศมีการให้บริการครอบคลุม การเข้าถึง ในระดับชุมชนโดยรอบ (โซน) อีกทั้งมีพื้นที่วงแหวนของถนน ทางด่วน และแบบของพื้นที่สีเขียวโอบล้อมบอกเขตเมืองเชื่อมด้านตะวันออก และตะวันตกสุดที่เป็นที่ตั้งของสวนสาธารณะขนาดใหญ่ ตำแหน่งของ พิพิธภัณฑ์ อาคารสำคัญ และอนุสรณ์สถานฯ ก็ทำหน้าที่สัมพันธ์ กับระบบเครือข่ายสวนสาธารณะ และนับเป็นพื้นที่โล่งว่างสาธารณะ (public space) ที่ให้คุณค่าแก่ชุมชนเมืองในแง่ลักษณะ คิลป์ วัฒนธรรม การได้มาซึ่งพื้นที่เหล่านี้เป็นการยก แต่แนวทางการจัดการของกรุงปารีส สามารถนำเอารูปแบบการพัฒนาและบริหารเมืองมาใช้อย่างมีประสิทธิภาพ ที่เด่นมากได้แก่ ชั้ค (ZAC¹) ขอบเขตพื้นที่ของชั้คจะถูกกำหนดโดยกรรมการของเมือง มีระเบียบและกฎหมายพิเศษกำกับการพัฒนา การบริหารงานของชั้ค มีทั้งแบบบริษัทกิ่งราชการและเอกชนเต็มตัว ซึ่งทำสัญญากับภาครัฐ วัตถุประสงค์หลักของชั้คถึงแม้จะมุ่งเน้น ด้านการพัฒนาที่พักอาศัยและเขตพาณิชย์ แต่ชัคแต่ละประเภท ก็มักนำเสนอแนวคิดด้านระบบสาธารณูปการที่เหมาะสมอย่างครบถ้วน เช่นการจัดสรรงานที่สวนสาธารณะและสันทนาการ โรงเรียน พิพิธภัณฑ์ ให้ประโยชน์ในแง่ลักษณะทางวัฒนธรรม แต่ตัวเมืองโดยรวมด้วย ตัวอย่างชั้คที่มีการพัฒนาพื้นที่ที่น่าสนใจได้แก่ ชั้คบริเวณริมน้ำแซน ซึ่งพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่โกดังเก็บไวน์เพื่อขนส่ง ซึ่งเดิมตั้งอยู่ชานเมือง แต่เมื่อพื้นที่เนื้อเมืองขยายกว้างออกไป จึงได้พัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย ที่เป็นศูนย์ที่สำคัญแห่งใหม่ของเมือง มีการจัดสร้างสวนสาธารณะ (ดูรายละเอียดในสวนสาธารณะเบอร์ซี) หอสมุดแห่งชาติ สถานีและ สายไฟฟ้าสีเขียวในพื้นที่ที่ทำให้พื้นที่เมืองกว้างขึ้นเปลี่ยนการใช้สอย เป็นในรูปแบบที่มีคุณค่าต่อเมืองมากขึ้นส่งเสริมระบบเครือข่ายของ พื้นที่สวนสาธารณะจนสมบูรณ์

¹ Zone d' Amenagement Concerté หรือ Zone of Concerted Development

1. แสดงการแบ่งพื้นที่ในกรุงปารีสออกเป็น 20 โซน มีการกำหนดตำแหน่งสถานที่สำคัญของเมือง
2. โครงข่ายที่วางพื้นที่สีเขียวของเมืองปารีส ลักษณะพื้นที่สำคัญของเมือง แหล่งท่องเที่ยว และสถานที่สำคัญของเมือง

พื้นที่ริมแม่น้ำแซน (Seine Riverfront)

จากอดีต แม่น้ำแซนเป็นแม่น้ำสายหลัก ที่ตั้งของส่วนใจกลางกรุงปารีส บริเวณโบสถ์นอตเดอเจด (Notre-Dame) และเกาะ Ile de la Cite กิจกรรมสองฝั่งแม่น้ำดำเนินมาเรื่อยๆ แต่ที่มีชีวิตชีวามาตั้งแต่อดีต ไม่ว่าจะเป็นการลัทธนาการ การค้า พิพิธภัณฑ์ การจราจรขนส่งทางน้ำ-ทางบก รวมถึงการก่อสร้างถนนสองฝั่งแม่น้ำในยุคหลัง ตำแหน่งของสะพานเก่า (Pont) และท่าน้ำ (Quai) กระจายอยู่ตลอดฝั่งแม่น้ำที่ผ่านกรุงปารีส เป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้บรรยายกาศของแม่น้ำแซนไม่มีวันตาย แม้จะมีถนนขนาดขวางกั้น การเข้าถึงจากเมืองทั้งสองฝั่งสูญเสีย และจากเหตุผลทางวิศวกรรมที่จำเป็น ต้องมีการยกระดับขอบคลองของแม่น้ำแซนขึ้นมาเพื่อป้องกันน้ำท่วม ทำให้การออกแบบพื้นที่ส่วนท่าน้ำต่างๆ มีลักษณะที่น่าสนใจหลากหลาย พื้นที่เขตทางของแม่น้ำแซนถูกใช้อย่างอaken ประสงค์ เป็นทั้งถนนทางรถไฟฟ้าเดิน แนวระบบ สาธารณูปโภค แต่การออกแบบได้คำนึงถึงความต่างๆ มาใช้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้ประโยชน์ใช้สอยอย่างเต็มที่และลดปัญหาทัศนอุจاذ/มลทัศน์ (Visual Pollution) เช่น ใช้เป็นพื้นที่สาธารณะเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ, เส้นทางท่องเที่ยวโดยการเดิน (Walking Tour), เส้นทางจักรยาน (Bike way), การลดหลั่นของลานกิจกรรมริมแม่น้ำ ในแต่ละระดับ การปลูกต้นไม้ และการนำเสนอกิจกรรมในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้ล้มพังรากพื้นที่โดยรอบ เสมือนเป็นส่วนหนึ่งของกันและกัน (ดูส่วนสาธารณะเบอร์ช์ ประกอบ)

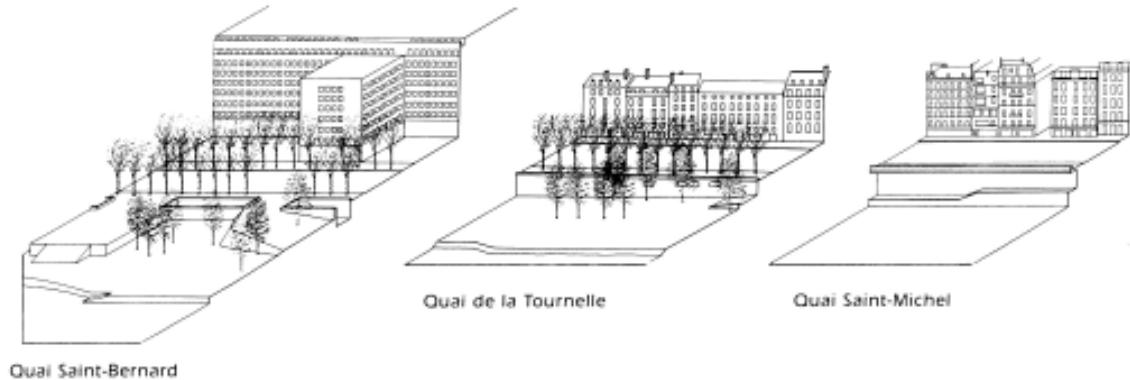
3. - 4. แสดงภาพบรรยายการใช้พื้นที่ริมแม่น้ำแซน ตั้งแต่อดีต ภาพ 3. คือพื้นที่ริมแม่น้ำส่วนหนึ่ง เป็นตลาดนัดหนังสือเก่า ซึ่งกิจกรรมนี้ยังคงอยู่จนปัจจุบัน



4



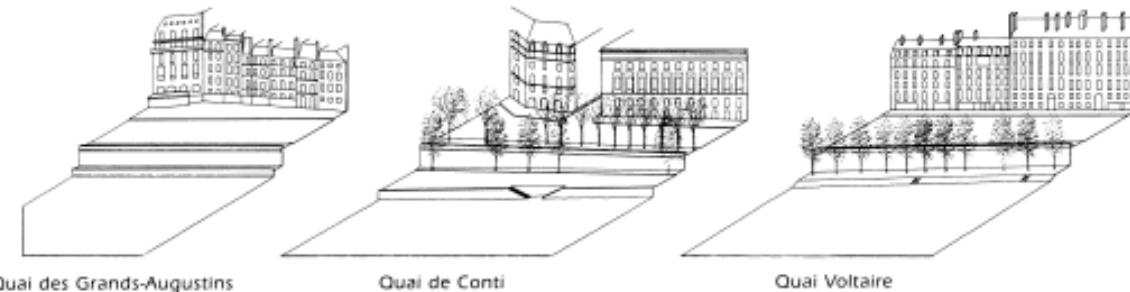
Will not be long before we are home. have had a fine trip. - Panorama de Paris. - Vue des deux rives. - H. & O.



Quai Saint-Bernard

Quai de la Tournelle

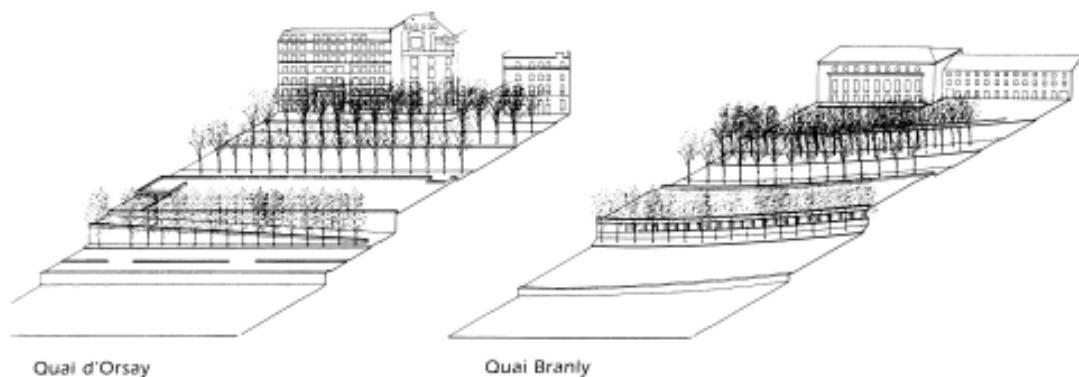
Quai Saint-Michel



Quai des Grands-Augustins

Quai de Conti

Quai Voltaire

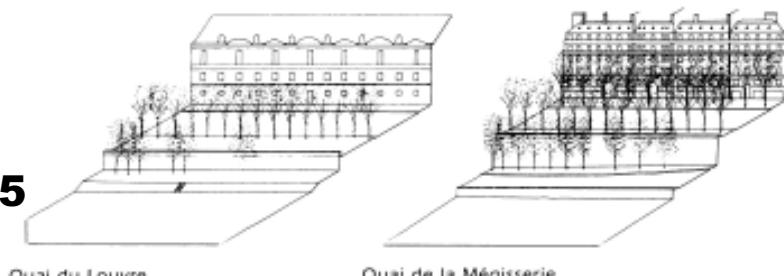


Quai d'Orsay

Quai Branly

182

5

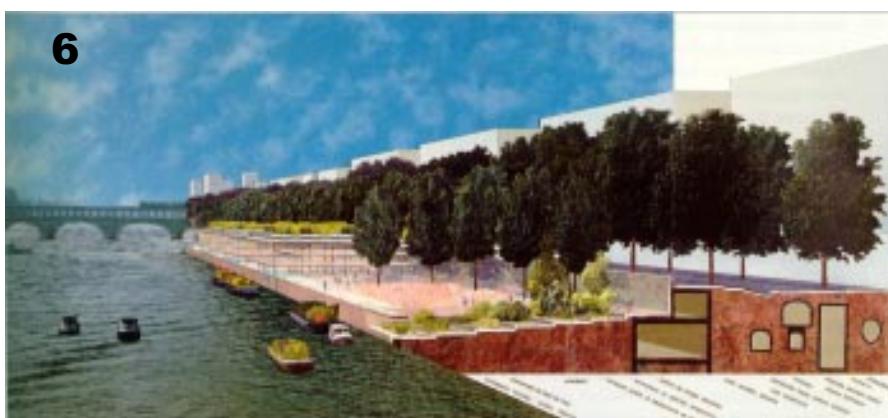


Quai du Louvre

Quai de la Mégisserie

*Typologie des quais de Paris, par François Grether et Jacqueline Osty.
Cette approche comparative révèle la diversité des figures d'aménagement et la variété des effets produits.*

6



5. แสดงลักษณะแนวคิดในการออกแบบ ท่าน้า (Quai) ต่างๆ ริมแม่น้ำ塞纳 ที่ลดหลั่นเป็น Terrace ทำให้เกิดการใช้สอยพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ

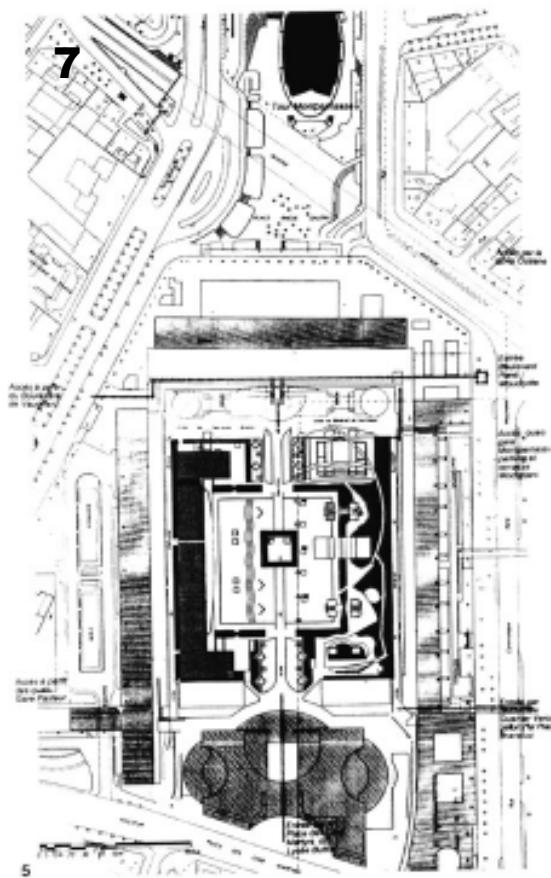
6. รูปตัดแสดงการใช้พื้นที่ริมแม่น้ำ塞纳 แบบ Multilayer Space-use เป็นสวนพักผ่อนสันทางรถไฟใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และ ระบบกันน้ำตาม

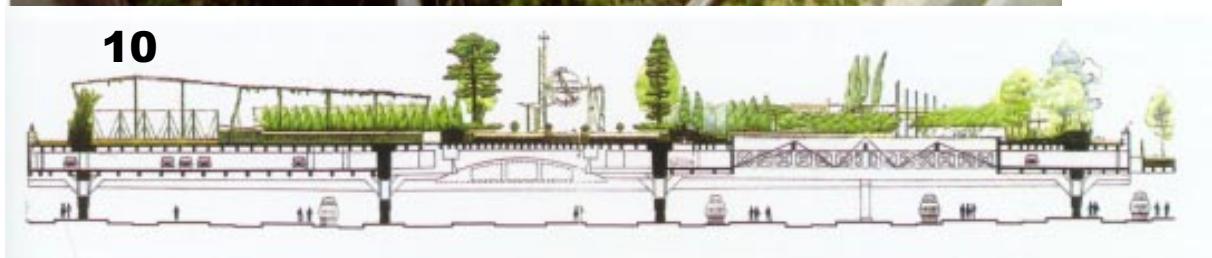
สวนแอตแลนติก (Jardin Atlantique)

ตั้งอยู่บนสถานีรถไฟแกร์มองปาร์นาสส์ (Gare Monparnasse) โซน 14-15 ซึ่งเป็นสถานีรถไฟหลักสำคัญทางด้านใต้ของกรุงปารีส พื้นที่รอบๆ เป็นย่านพาณิชยกรรมหนาแน่น มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามเครื่อข่าย พื้นที่สีเขียวของเมืองแต่เมื่อนับวันเมืองขยายตัวขึ้น การขาดแคลน พื้นที่สีเขียวในบริเวณนี้ได้รับการแก้ปัญหาโดยการรวมกันของภาครัฐและเอกชน (Public-Private Partnership-PPP) กำหนดให้การใช้พื้นที่เหลือสถานีเป็นสวนสาธารณะloyฟ้าขนาดใหญ่ (พื้นที่ 22,000 ตารางเมตร หรือประมาณ 13ไร่ 3 งาน) มีกิจกรรมทั้ง Active และ passive อันได้แก่สวนสนามกีฬา ลิมสอร์กีฬา สวนพักผ่อนหย่อนใจที่มีบรรยากาศธรรมชาติ ในแนวคิดที่พยายามทำมาแทนที่ความขาดของชุมชนบริเวณนั้น เช่น การนำทุ่งหญ้า น้ำตกจำลอง รูปทรงของคลื่นและรูปทรงธรรมชาติ พิพิธภัณฑ์บริหารโดยเทศบาลกรุงปารีส แนวคิดเหล่านี้ชัดเชยความต้องการของประชาชนในบริเวณนี้ ที่ขาดแคลนและห่างไกลธรรมชาติ ในขณะเดียวกันสามารถใช้ประโยชน์ของพื้นที่สถานีรถไฟอย่างอเนกประสงค์ ในอีกระดับหนึ่งส่งเสริมชีวิตกันและกัน ช่วยให้เครือข่ายพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์เหมาะสมกับความหนาแน่นของจำนวนประชากรและการใช้ที่ดินมากขึ้น

7. ผังสวนหลังคาของสถานีรถไฟแกร์มองปาร์นาสส์ ที่เป็นที่ตั้งของ สวนสาธารณะแอตแลนติก (Jardin Atlantique)

8. ภาพถ่ายสวนสาธารณะแอตแลนติกเป็นสิ่งที่น่าสนใจ ลอยฟ้า





9. ภาพโดยรวมบรรยากาศของสวนสาธารณะเอตแลนติก

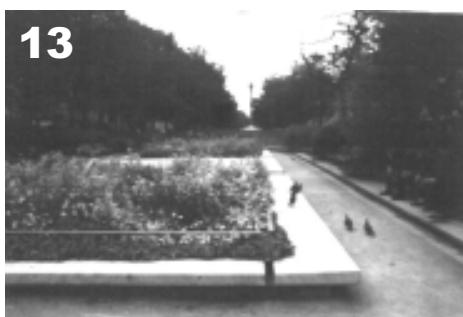
10. รูปตัดแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพของพื้นที่สถานีรถไฟแกร์มงปาร์นาส



11



12



13

โครงการ Viaduc des Arts / La Promenade Plantée

พื้นที่นี้เดิมเป็นทางส่งน้ำ (Viaduct) โบราณ มีลักษณะเป็นชั้มกำแพงสูง กินพื้นที่เป็นแนวยาวกว่า 800 เมตร เป็นโครงสร้างขนาดใหญ่ยาวที่ถูก.alleley ตั้งอยู่ในโซน 12 ของกรุงปารีส ปัจจุบันพื้นที่นี้ถูกวางแผนพัฒนาการใช้พื้นที่ ใน 2 ระดับ ระดับบนลันของแนวเส้นทางส่งน้ำ ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ สวนสาธารณะ ลักษณะสวนสาธารณะแนวยาว (Linear Park) เป็นพื้นที่ พักผ่อนหย่อนใจให้กับชุมชน ส่วนระดับพื้นที่ต่ำกว่าชั้มกำแพงถูกพัฒนา เป็นร้านค้าระดับหรู ช็อร์รูมเฟอร์นิเจอร์ และออกแบบตกแต่งภายใต้ ให้ความสวยงามมีชีวิตชีวา และนำผลประโยชน์เป็นรายได้สูงนี้ สวน La Promenade Plantée เป็นส่วนต่อขยายของโครงการ Viaduc des Arts แต่เป็นการสร้างรูปแบบชั้มกำแพงขึ้นมาใหม่ต่อไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร โดยยึดแนวคิดและรูปแบบการพัฒนาเช่นเดียวกับโครงการเดิม

พื้นที่บริเวณถนน Boulevard D' Richard Lenoir ถึงบริเวณ Place de la Bastile

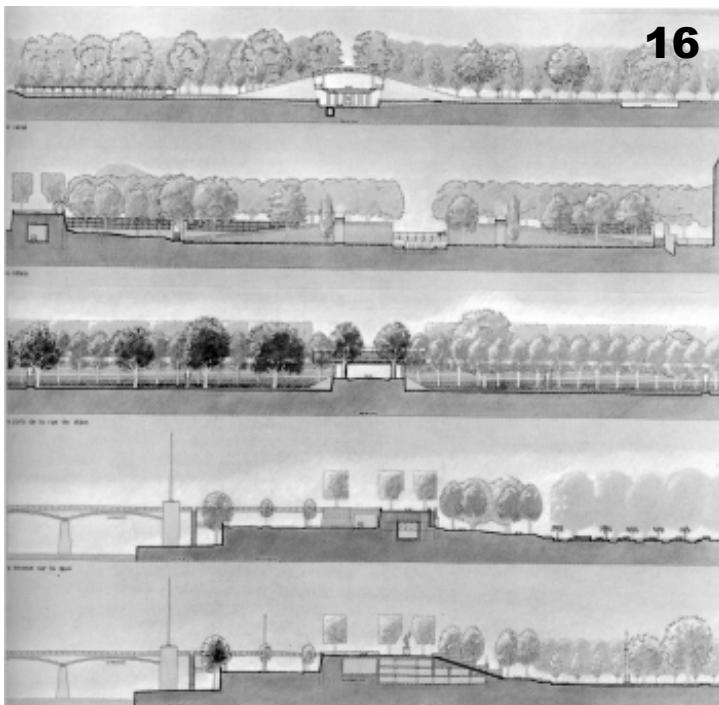
กีกกลางของถนนริชาร์ดเลอนอยร์ (Boulevard D'Richard Lenoir) ส่วนที่ ติดกับบาสติล (Place de la Bastile) นี้ เดิมเป็นคลองระบายน้ำและ คลองชานลัง (คลองแซงต์มาร์เตง - Saint Martin) เพื่อเชื่อมอ่างสูบน้ำแข็ง มีการประดับแบบพัฒนาใช้พื้นที่คลองนี้ เพื่อเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ โดยยังคงประโยชน์ของการใช้สอย และกิจกรรมชันสูงของคลองเดิมอยู่ รูปแบบการพัฒนาพื้นที่นี้มีลักษณะเป็นโครงสร้างคลุมคลองเดิมมีเปิด ให้อากาศและแสงแดดเป็นจุดฯ พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ จัดกิจกรรมตลาดนัดเป็นภูมิทัศน์ (Streetscape) ที่ส่งเสริมความส่งงาน ของถนนและย่านนี้



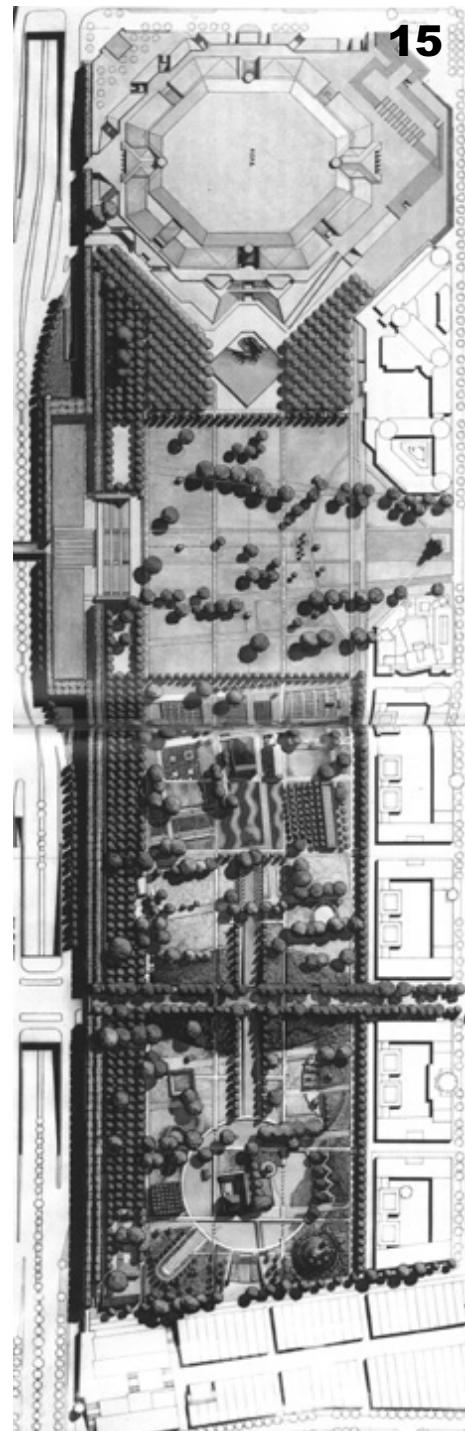
185

11. ภาพสวนสาธารณะลอดฟ้า ที่มีลักษณะเป็นสวนสาธารณะ เป็นแนวยาวบริเวณถนนของ Viaduc des Art
12. การพัฒนาพื้นที่ด้านล่างของ Viaduc des Art เป็นร้านค้าหรูหรา แก้ปัญหาการเป็นแหล่งเสื่อมโทรมของ พื้นที่
13. สวนสาธารณะด้านบนคลองแซงต์มาร์เตงส่วนใกล้กับ บาสติล
14. แสดงรูปตัด การใช้ประโยชน์พื้นที่กีกกลางถนนริชาร์ด เลอนอยร์ ส่วนล่างเป็นคลองแซงต์มาร์เตง ใช้เป็นทาง ระบบภายในและการจราจรส่วนของเมือง ส่วนบนเป็นสวน สาธารณะและ พื้นที่อเนกประสงค์ของย่านบาสติล

16



15

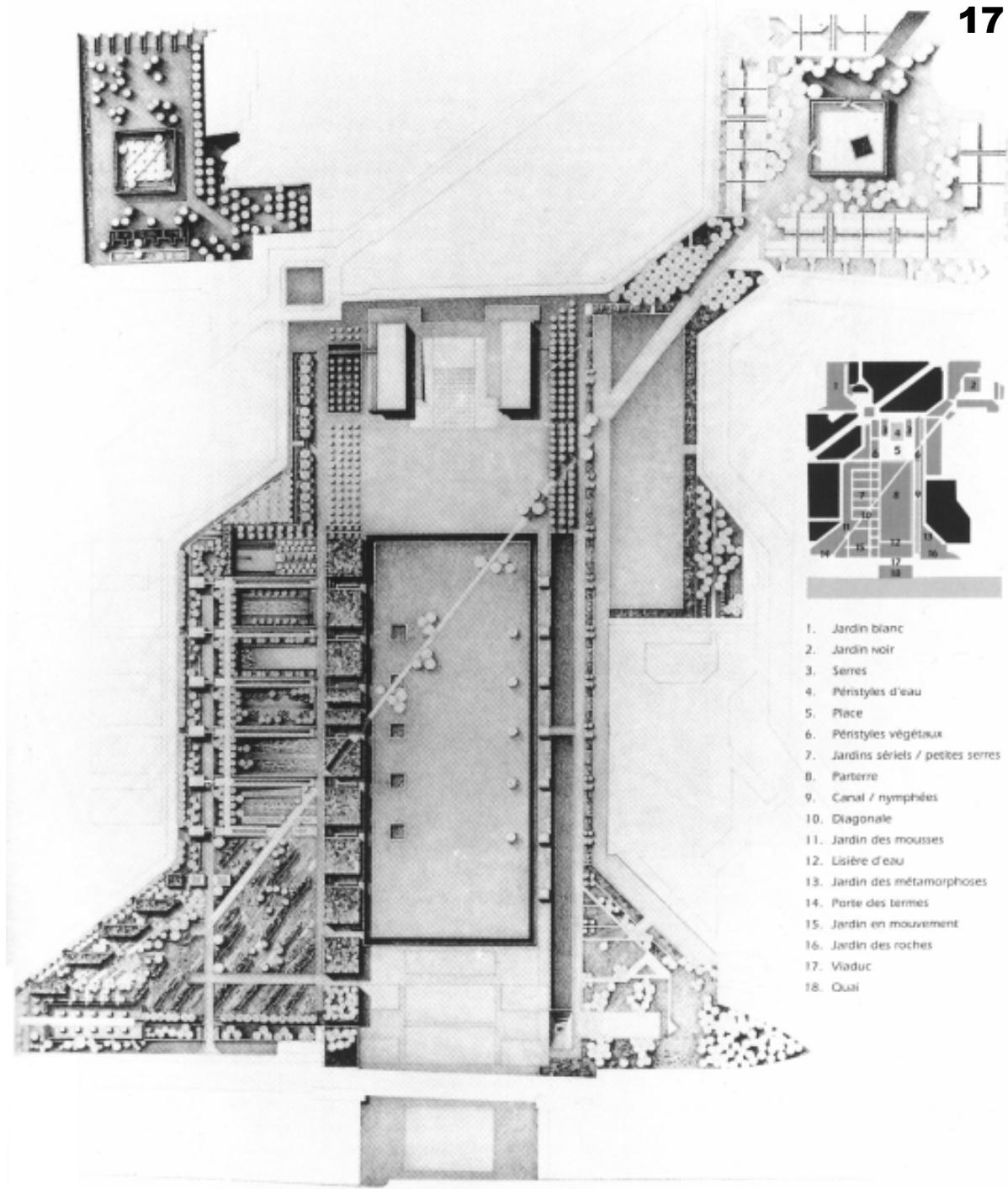


โครงการสวนสาธารณะเบอร์ซี และอังเดรซีตรอง (*Le Parc de Bercy / Parc Andre Citroen*)

186

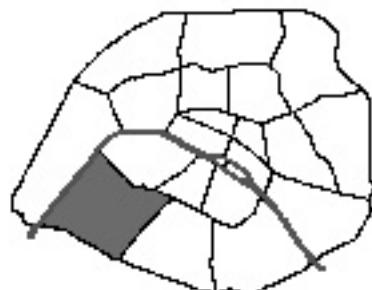
สวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง มีลักษณะที่คล้ายกันในหลายประดิ่น กล่าวคือ เกิดขึ้นในระยะเวลาใกล้เคียงกัน เมื่อประมาณปี ค.ศ. 1992-93 จากการประกวดแบบมีพื้นที่ 130,000 และ 140,000 ตารางเมตร (ประมาณ 81 ไร่ 1 งาน และ 87 ไร่ครึ่งตามลำดับ) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ถูก肱ะเลย อันเนื่องจากการเติบโตและขยายตัวของเมือง โดยพื้นที่ตั้งของสวนสาธารณะเบอร์ซีเดิมเป็นที่ตั้งของโกดังเก็บไวน์ ส่วนสวนสาธารณะอังเดรซีตรอง เป็นโรงงานผลิตยานต์ซีตรอง ทั้ง 2 แห่งตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำแซนในเขตใกล้ขอบเขตเมืองทางด้านตะวันออกและตะวันตก (โซน 12 และ โซน 15 ตามลำดับ) โดยมายหลักของกรุงปารีส คือต้องการพัฒนาพื้นที่ที่ถูก肱ะเลยไม่ได้ถูกใช้สอยเหล่านี้ให้เป็นพื้นที่พักอาศัยหนาแน่น เพื่อดึงชีวิตชีวาเข้าสู่กรุงปารีสอีกครั้ง กิจกรรมภายในสวนสาธารณะจึงถูกเสนอโดยเน้นกิจกรรมทางสังคม การมีกิจกรรมร่วมกันของผู้คนในย่านนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวเปิดโล่งท่ามกลางความหนาแน่นของอาคาร นำชีวิตสู่พื้นที่ที่เสื่อมโทรมแล้ว (Revitalization) รูปแบบของสวนสาธารณะเป็นรูปแบบทันสมัยเสริมแนวความคิดในการออกแบบที่น่าสนใจ แต่ประเด็นสำคัญการเสนอใช้พื้นที่เหล่านี้มีความเป็นไปได้ทั้งทางด้านเศรษฐศาสตร์ และสอดคล้องกับความต้องการทางสังคมในการได้มาซึ่งพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่เปิดโล่งในขณะเดียวกับที่ได้ผลประโยชน์จากพื้นที่พักอาศัยโดยรอบเป็นแนวคิดในการพัฒนาที่พึงพาสอดคล้องกันเป็นอย่างดี





15. สวนสาธารณะเบอร์ซี ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่โกดังเก็บไวน์ ตั้งอยู่ในตำหน่งโซน 12 ของกรุงปารีส
16. รูปตัดแสดงการใช้ประโยชน์ที่ติดกับริมแม่น้ำ塞นของสวนสาธารณะเบอร์ซี

17. สวนสาธารณะอังเดรซีต้องซึ่งเดิมเป็นพื้นที่โรงงานผลิตตรายน์ซีต้อง และส่วนประกอบ
ของสวน และตั้งตระหง่าน 15 ของกรุงปารีส



19



โครงการพัฒนาบริเวณสถานี (Terminal Facilities) - สถานี Pont de Neuilly และสถานี Esplanade de la Defense

ทั้งสองสถานีตั้งอยู่บนเส้นทางรถไฟใต้ดินสายตะวันออก-ตะวันตก จาก Chateau de Vincennes ไปยัง Esplanade de La Defense มีการใช้พื้นที่หน้าสถานีเป็นลาน (Plaza) เพื่อพักผ่อนหย่อนใจมีสระน้ำพุ และมีการปลูกพืชพรรณสวยงาม เป็นล้วนเชื่อมตอกับสถานีรถประจำทางและสิ่งอำนวยความสะดวก โอลิมปิกส์ ทางส่งสัญญาณแก้แนวแกนของหนึ่งในอนุสรณ์สถานที่สำคัญของประเทศ เช่น ประตูชัย (Arc de Triomphe) ไปยังอาคาร La Grande Arche ในส่วนบริเวณลาเดอฟอง (La Defense) แนวทางพัฒนาพื้นที่นี้ยังส่งเสริมให้เป็นศูนย์ (Node) ของกิจกรรมเมืองทางด้านการลัญจຽมีที่จอดรถ แบบจอดแล้วจอด (Park 'n' Ride) สอดคล้องกับบริเวณยานธุรกิจ การค้า และพาณิชยกรรมตลอดแนวแกนสองฝั่งแกนนี้อีกด้วย

18



18. ภาพแสดงการจราจรและเส้นทางรถไฟที่เชื่อมระหว่างส่วนเมืองปารีส และลาเดอฟอง บนแนวแกนระหว่าง 2 ชุมชนประตูชัย (ประตูชัย - อาคาร La Grande Arche)

19. การใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งของสถานีรถไฟใต้ดิน Pont de Neuilly เป็นศูนย์หลักของการลัญจຽมีที่จอดรถทาง

188

บทสรุป

จากการนี้คึกคักนี้ หากนักออกแบบภาพของโครงการต่างๆ นำแนวคิดและรูปแบบของการพัฒนาเมืองของนครปารีสมามาคึกคักและปรับใช้อย่างเหมาะสมกับการพัฒนาพื้นที่ที่ถูกละเอียดของกรุงเทพมหานคร เช่นพื้นที่ทางยกระดับ ทางรถไฟ ลำคลองแม่น้ำ สถานีขนส่ง ฯลฯ ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาโครงการด้านต่างๆ ควบคู่กันไป โดยยึดหลักการใช้สอยพื้นที่หลากหลายระดับ (Multilayer space-use) และเอนกประสงค์กันจะทำให้กิจกรรมเมืองที่หนาแน่นแห้งจะจัดระเบียบ สร้างสภาพแวดล้อมอันน่าภูมิใจขึ้น ส่งผลต่อคุณภาพชีวิต และความงามของเมือง และเป็นการใช้สอยพื้นที่อย่างคุ้มค่าสอดคล้องกับสภาพการทางเศรษฐกิจ เป็นการมองสู่เมืองรูปแบบใหม่ในอนาคต

1. Vague Oceane : Jardin Atlantique, dalle Montparnasse. *Techniques & Architecture*. France, September 1995, No. 422 p.51
2. Paris Projet : Espaces Publics, *Paris Projet* Numero 30-31. France
3. Marielle Hucliez, *Jardins et Parcs Contemporains - France*, Telleri, Paris, France
4. *Parcs & Promenades de Paris* - Les editions du Demi-cercle. Pavillon de L'Arsenal
5. *Development and Town Planning - French Know-how*. Ministry of Public Works, Transport and Housing
6. *Paris Pages*. Web-pages URL : <http://www.paris.org/>

หมายเหตุจากผู้เขียน - ขออภัยหากใช้คำอ่านภาษาไทยกำกับชื่อสถานที่ที่เป็นภาษาฝรั่งเศสคลาดเคลื่อน และเพื่อหลีกเลี่ยงข้อผิดพลาดดังกล่าวจึงขอใช้ชื่อสถานที่ที่หากไม่เป็นที่รู้จักกันดีเป็นภาษาฝรั่งเศส โดยไม่มีคำอ่านภาษาไทยกำกับ